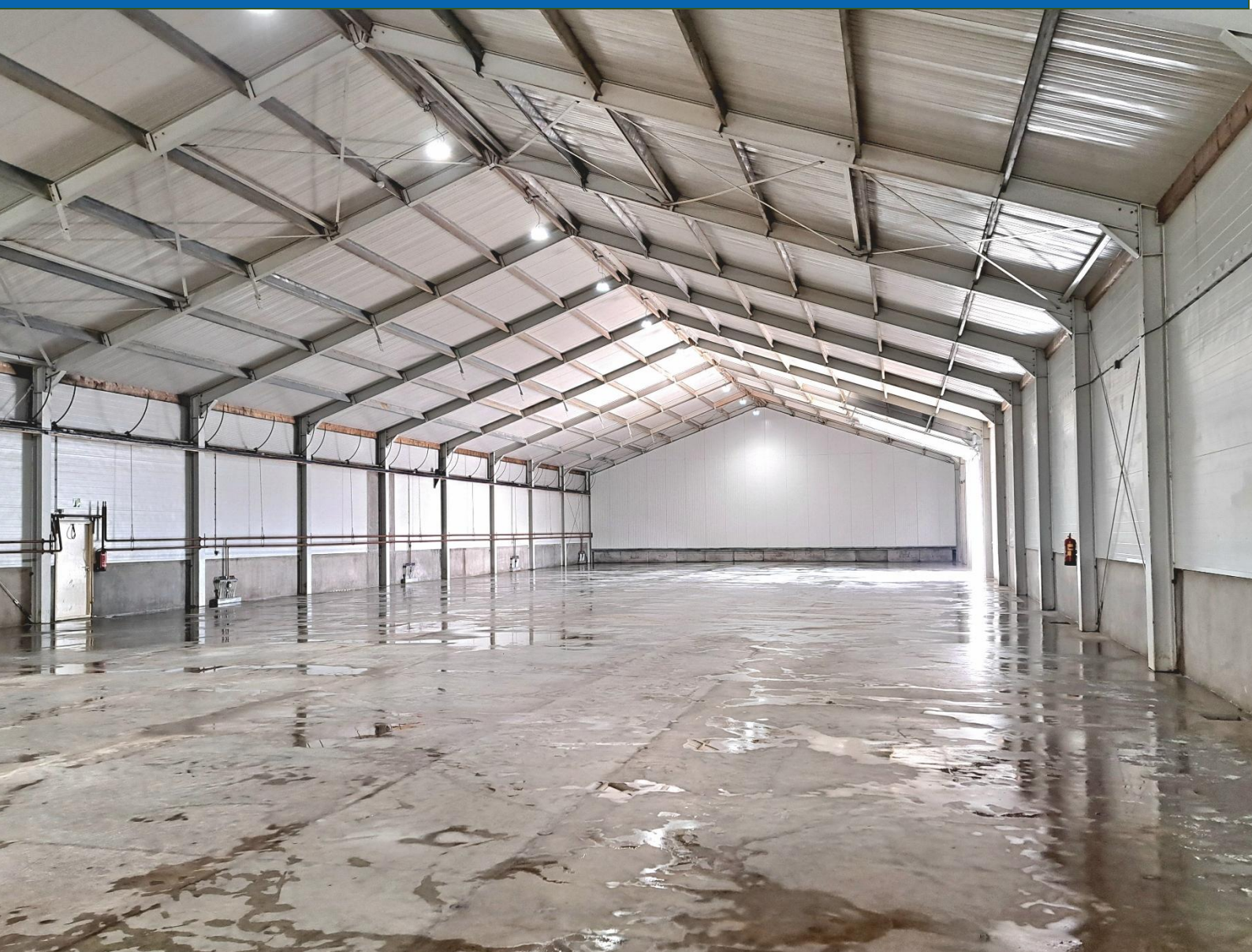




De Koning & Partners
Makelaar voor zakelijk vastgoed

TE HUUR



Lopik, Lopikerweg-West 49

Ca. 1.750 m² opslagruimte



Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 50 22 24
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Lopik, Lopikerweg-West 49

Ca. 1.750 m² hoogwaardige opslagruimte

OPSLAGRUIMTE

Aan de Lopikerweg-West 49 te Lopik is circa 1.750 m² opslagruimte voor verhuur beschikbaar. De voormalige kippenschuur heeft een volledig vrije overspanning en is voorzien van twee elektrische overheaddeuren van ca. 4,20 meter hoog. De vrije indeling maakt de loods flexibel en zeer efficiënt te gebruiken. De loods is voorzien van een egale betonvloer en geïsoleerde dakplaten. Vrachtwagens kunnen eenvoudig lossen, door de ruime opzet van het erf.

De vrije indeling, hoge bouwkwaliteit en goede ontsluiting maken de loods uitermate geschikt voor stationaire of overloop opslag van allerhande goederen.

KENMERKEN

- Oppervlakte ca. 1.750 m²
- Muurplaathoogte ca. 5,0 m
- 2 elektrische overheaddeuren van ca. 4.20 m
- Egale betonvloer, stalen spanten, isolatieplaat
- Vloerbelasting 2.000 kg / m²
- Stationaire opslag

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

Huurtermijn 3 jaar, met verlenging voor onbepaalde tijd.

Opzegtermijn van 3 maanden.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

BESTEMMING EN GEBRUIK

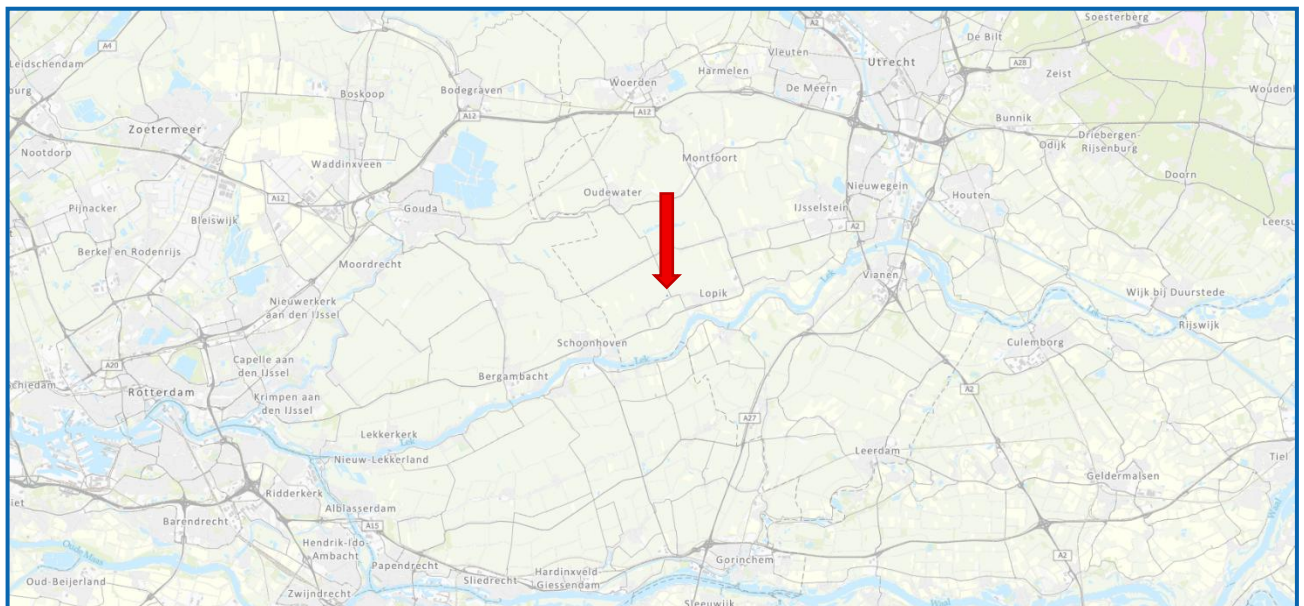
De bestemming ter plaatse is Agrarisch. Stationaire opslag is conform omgevingsvergunning afgegeven door de Gemeente Lopik toegestaan.



LOCATIE

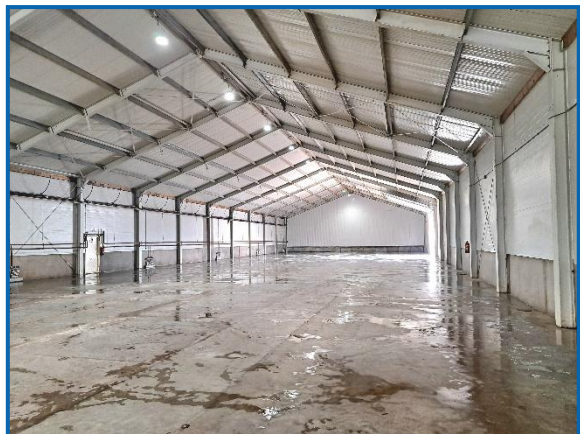
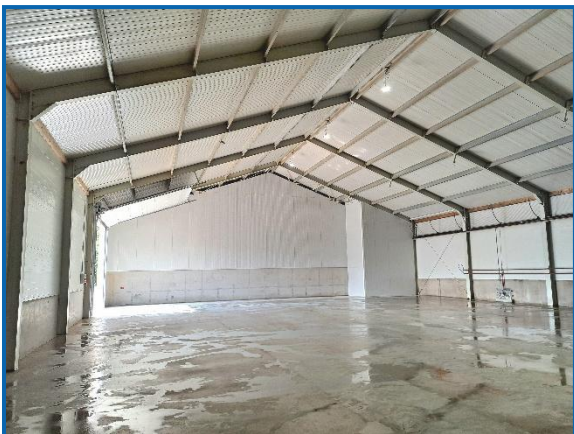
De opslagruimte is gelegen aan de Lopikerweg-West 49 te Lopik, in het landelijk gebied tussen Rotterdam (25 km) en Utrecht (15 km). De ontsluiting naar omliggende provinciale wegen is goed, waardoor omliggende plaatsen als IJsselstein, Schoonhoven en Gouda alsmede de op- en afritten van rijkswegen A12 en A2 goed bereikbaar zijn.

Het bedrijfserf is voor vrachtwagens goed toegankelijk, met voldoende ruimte om te manoeuvreren. Het erf is afgesloten middels een elektronisch hek.





FOTO'S





NUTSVOORZIENINGEN / SERVICEKOSTEN

Huurprijs van de opslagruimte is inclusief nutsvoorzieningen, op basis van eerlijk gebruik. Voor eventueel bovengemiddeld gebruik of extra dienstverlening kan een toeslag of servicekosten in rekening worden gebracht.

BTW-REGIME

De opslagruimte zal BTW-belast worden gehuurd. Alle prijzen zijn dan ook exclusief BTW.

AANVAARDING

In overleg: per direct.

ZEKERHEIDSTELLING

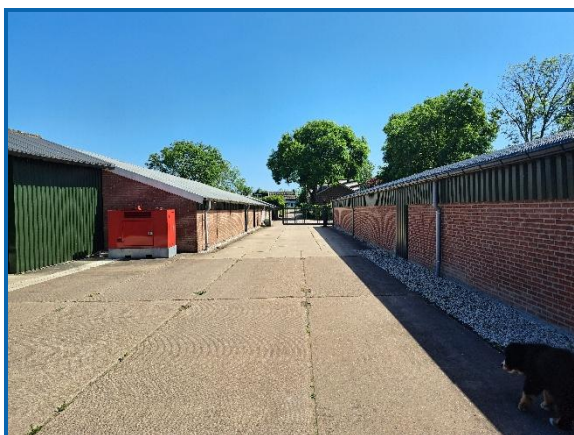
Een bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van een maandverplichting.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumenten-prijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.





CONTACTPERSOON

De behandeld makelaar is:



V. (Victor) de Koning

0634 397 840

v.dekoning@koningp.nl

De Koning & Partners Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Voorafgaand aan de ondertekening van de huurovereenkomst zal een huurderscheck worden uitgevoerd. Zolang de huurovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.